



20
ORE

CON LA COLLABORAZIONE DI:



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*
Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

FORMAZIONE

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Fernando Caldiero, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

Il programma si articola in 20 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, *Consigliere Segretario CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Annalisa Francese, *Presidente FNC-Formazione*

Moderano le lezioni

- **Luigi Accordino**, *Consigliere Tesoriere FNC-Formazione Area ADR*
- **Cristina Bauco**, *Coordinatore area giuridica FNC Ricerca*
- **Fernando Caldiero**, *Consigliere Segretario FNC-Formazione Area Funzioni Giudiziarie*
- **Ernestina De Medio**, *Ricercatrice FNC- Ricerca Area Giuridica*
- **Paola Garlaschelli**, *Consigliere FNC-Formazione Area Gestione della crisi d'impresa e procedure concorsuali*

Lezione 1 - La procedura esecutiva e il pignoramento

29 maggio 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- I principi generali della Riforma Cartabia (professore in attesa di nominativo) 1 h
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo e il precetto
- Caratteristiche del titolo esecutivo, Legittimazione attiva e passiva all'azione esecutiva
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo
- Natura, requisiti di forma, contenuto, efficacia, rinuncia e rinnovazione del precetto
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione

Francesco De Santis, *Professore Ordinario di Procedura civile Università di Salerno*

Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Laboratorio pratico

- I privilegi del creditore fondiario
- Esame dei principali titoli esecutivi

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di*

Forlì - Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC

Lezione 2 – L’espropriazione immobiliare: delega, vendita, pubblicità

4 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Fasi dell’espropriazione
- Finalità dell’espropriazione
- Sottostima e sovrastima del bene; antieconomicità
- Continuità delle trascrizioni; vicende successorie del debitore
- Pignoramento per difetto, eccesso e comunione legale
- L’intervento dei creditori (con e senza titolo) e relative contestazioni
- La sostituzione esecutiva
- La distribuzione
- La delega alle operazioni di vendita: controllo del G.E. sul delegato e impugnazione avverso gli atti del delegato
- La vendita diretta
- La vendita telematica

Chiara Cutolo, *Magistrato presso il Tribunale di Bari - PH.D., Esperto della Commissione Esecuzioni del CNDCEC*

Paola Torresan, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

Laboratorio pratico

- Dall’ordinanza di vendita all’aggiudicazione
- L’estinzione del pignoramento immobiliare per infruttuosità
- La documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione; certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse.

Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

Pasquale Maurelli, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*

Lezione 3 – Le opposizioni esecutive e la tutela del debitore-consumatore

12 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00

Contenuti

- Le opposizioni esecutive
- Opposizione all’esecuzione
- Opposizione agli atti esecutivi
- Opposizione di terzo all’esecuzione
- Controversie distributive
- Tutela del consumatore e processo esecutivo
- Rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuale

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista*

Maria Rosaria Savaglio, *Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza*

Laboratorio pratico

- Esame delle più ricorrenti casistiche di opposizione agli atti esecutivi ed all'esecuzione

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Lezione 4 - Focus sul custode giudiziario e la gestione dell'immobile pignorato **18 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00**

Contenuti

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- Accesso all'immobile, liberazione, rendiconto, rapporti con l'esperto stimatore per le verifiche funzionali alla stima dei beni
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: le funzioni di vigilanza del custode
- Le responsabilità degli ausiliari
- Il ruolo dell'esperto stimatore

Michele La Torre, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Messina*
Francesco Turco, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Chieti*

Laboratorio pratico

- Il nuovo ruolo del custode. Rendiconti e relazioni: tecniche di redazione
- I verbali e gli accessi
- La gestione dei beni, locazione, i rapporti con il condominio ed eventuali interventi indifferibili

Francesco Angeli, *Dottore Commercialista e Avvocato*

Lezione 5 – Il decreto di trasferimento, il progetto di distribuzione, il compenso del delegato e la chiusura della procedura **25 giugno 2025 – ore 14.00- 18.00**

Contenuti

- Aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- Il decreto di trasferimento dell'immobile. Natura e forma, contenuto, soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- Ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione
- L'opposizione avverso il decreto di trasferimento
- Il progetto di distribuzione Attività prodromiche. Ga graduazione dei crediti e il piano di riparto
- Approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive
- La chiusura della procedura

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti - Ph.D. - Area controllo: massimario e rivista*
Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista – Avvocato - Custode giudiziario e Delegato alla vendite -*
Incaricato delle funzioni di gestione e controllo nelle procedure di crisi ed insolvenza presso il Tribunale di
Napoli

Laboratorio pratico

- Fac simile di decreto di trasferimento
- Fac simile di progetto di distribuzione
- Interferenze tra distribuzione, credito fondiario e procedure concorsuali
- Gli obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati
- I compensi del delegato e del custode

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di*
Napoli - Segretario della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC

Informazioni

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

Le lezioni saranno erogate, nelle date previste a calendario, in diretta online sulla piattaforma messa a disposizione dalla *Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti* per gli ODCEC.

Il corso prevede n. 20 ore complessive suddivise in n. 5 lezioni della durata di n. 4 ore ciascuna, in ogni lezione sono previsti **Laboratori pratici** con esemplificazioni e discussione dei casi.

Durante le lezioni è possibile inviare **quesiti** inserendo la domanda all'interno del box dedicato (sotto al video del corso) e cliccando sul bottone "Invia quesito all'autore".

Per rispettare quanto previsto dal regolamento inerente all'erogazione del corso, **non è prevista la possibilità di recupero in differita delle lezioni perse.**

CREDENZIALI DI ACCESSO AL CORSO

Tutto coloro che avranno formalizzato l'iscrizione entro il **21 maggio 2025**, il giorno precedente l'inizio del corso, riceveranno dalla piattaforma una notifica via e-mail contenente le istruzioni per partecipare al corso e le credenziali di accesso alla piattaforma online.

ATTESTAZIONE FINALE

Il rilascio dell'attestato, che consente di dimostrare l'assolvimento degli obblighi di aggiornamento formativo richiesti agli iscritti all'elenco dei delegati alle vendite (Ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.), è possibile solo con la **partecipazione all'intero corso della durata di 20 ore.**

Terminato il corso, l'Ordine presso il quale è stata formalizzata l'iscrizione, invierà l'attestazione della partecipazione al corso a fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo degli iscritti nell'elenco dei delegati alle vendite.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è valido anche ai fini della FPC. Entro 72 ore dal termine delle singole lezioni, ogni iscritto riceverà dalla piattaforma via e-mail il certificato di frequenza valido ai fini FPC.

Materia D.5.7 "Delegato alle vendite e custode giudiziale nelle esecuzioni civili".

ASSISTENZA TECNICA

In caso di malfunzionamento tecnico o di mancato collegamento alla video lezione, durante le dirette, è necessario **scrivere tempestivamente al seguente indirizzo e-mail** per richiedere assistenza e notificare la presenza di un problema: helpdoctum@directio.it

ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è pari a € 80 (quota esente IVA ai sensi dell'art. 10, d.P.R. n. 633/72). Le iscrizioni devono essere formalizzate, anche con il versamento della quota, **entro il 21 maggio 2025.**

L'iscrizione deve essere effettuata con le seguenti modalità:

Inviare una mail alla segreteria dell'Ordine segreteria@fr.odcec.com, **entro e non oltre il 21 maggio 2025**, indicando il nominativo della persona che parteciperà al corso con indicata la mail (personale e non di studio) ed allegando la contabile del versamento della quota di partecipazione.

Il versamento della quota deve essere effettuato come segue:

bonifico sul seguente iban: IT55L0529714801CC1030017664

con causale "iscrizione corso delegati alle vendite".